


Pregled nadmetanja
 U najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)
 U tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)
 Završena (/ocevidnik-web/pregled/završena-nadmetanja)

☞ Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini  
(<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/>)

## NADMETANJE ZAVRŠENO

### Detalji predmeta prodaje

[↩ Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](#)

<b>Nadležno tijelo</b>	Trgovački sud u Osijeku
<b>Poslovni broj spisa</b>	ST-376/2021
<b>Opis</b>	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 1861 k.o. Lovas k.č.br. 1776/6 u naravi oranica Rana jabuka sa 14.703 m2 i k.č.br. 1776/13 u naravi oranica Gospodarska ulica sa 63 m2, sveukupno 14.766 m2 te u zk.ul.br. 1972 k.o. Lovas k.č.br. 1776/15 u naravi oranica, Gospodarska ulica sa 24.517 m2, sveukupne površine 39.283 m2.
<b>Složenost predmeta prodaje</b>	Skupni predmet prodaje
<b>Utvrđena vrijednost</b>	<b>266.000,00 kn</b> 35.304,27 €*  <b>Napomena</b> U zemljišnim knjigama nekretnine su upisane kao poljoprivredna zemljišta, konkretno oranice, no u naravi radi se o građevinskim zemljištima koja se nalaze u zoni gospodarske namjene - proizvodna, pretežito industrijska I1 u Lovasu. Sva zemljišta spadaju u prvu kategoriju zemljišta. Pristup na zemljišta je sa postojeće pristupne ceste, do zemljišta je dovedena sva potrebna infrastruktura, voda, kanalizacija, električna energija, hidrantska mreža. Sva prava prestaju prodajom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
<b>Privitci</b>	Fotografije  Pismena vezana uz predmet prodaje objavljena na Javnoj objavi ( <a href="https://ponip.fina.hr/javna-web/pretrazivanje/pismena?pp=d01d8818-74a9-422f-b845-2b6771d76469">https://ponip.fina.hr/javna-web/pretrazivanje/pismena?pp=d01d8818-74a9-422f-b845-2b6771d76469</a> )

## Uvjeti prodaje

**Način prodaje**      Elektronička javna dražba

<b>ID nadmetanja</b>	38810
<b>Oznaka elektroničke javne dražbe</b>	Prva
<b>Datum odluke o prodaji</b>	31.05.2022
<b>Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe</b>	27.06.2022 15:00:00
<b>Datum i vrijeme početka nadmetanja</b>	06.09.2022 09:00:00
<b>Datum i vrijeme završetka nadmetanja</b>	20.09.2022 08:59:59
<b>Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)</b>	<b>Ne</b> Nadmetanje nije produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja
<b>Ostali uvjeti prodaje</b>	
<b>Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati</b>	<b>199.500,00 kn</b> 26.478,20 €* <b>Početna cijena za nadmetanje</b> <b>199.500,00 kn</b> 26.478,20 €*
<b>Iznos dražbenog koraka</b>	<b>2.000,00 kn</b> 265,45 €* <b>Iznos najviše ponude u nadmetanju</b> <b>451.500,00 kn</b> 59.924,35 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
<b>Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu</b>	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
<b>Iznos jamčevine</b>	<b>26.600,00 kn</b> 3.530,43 €* <b>Rok za uplatu jamčevine</b> 26.08.2022
<b>Ostali uvjeti za jamčevinu</b>	
<b>Razgledavanje</b>	Prema prethodnoj najavi i dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na broj 091/585-0617.
<b>Napomena</b>	

\* Fiksni tečaj konverzije je 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u eurima su isključivo informativnog karaktera.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

#### Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASI
⊕	oranica	Lovas	14.703,00 m2	Lovas	Gospodarska BB	Ne
⊕	oranica	Lovas	24.517,00 m2	Lovas	Gospodarska BB	Ne

Pravila o privatnosti - Uvjeti

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	oranica	Lovas	63,00 m2	Lovas	Gospodarska BB	Ne

Prikazano 1 do 3 od 3 rezultata

Nazad

1

Naprijed

Oglas Građevinsko zemljište, Lovas, 39.283 m<sup>2</sup>, označen je kao prodan.



## Građevinsko zemljište, Lovas, 39.283 m<sup>2</sup>

Cijena

**35.304 € / 265.997,99 kn**

Fiksni tečaj konverzije 1 € = 7,53450 kn

Šifra oglasa: 38294976

**39.283,00 m<sup>2</sup>**

Površina

## Osnovne informacije

Lokacija	Vukovarsko-srijemska, Lovas, Lovas
Tip zemljišta	građevinsko
Namjena	komercijalno
Površina	39.283,00 m <sup>2</sup>

## Opis oglasa

Na javnoj dražbi na FINA-i pod brojem St-376/2021 prodaje se Građevinsko zemljište u zoni gospodarske namjene-proizvodna, pretežito industrijska I1, u Lovasu ukupne površine 39.283 m2

Rok za uplatu jamčevine 26.08.2022.

Iznos jamčevine 26.600,00 kn

Sva zemljišta spadaju u prvu kategoriju zemljišta. Pristup na zemljišta je sa postojeće pristupne ceste, do zemljišta je dovedena sva potrebna infrastruktura, voda, kanalizacija, električna energija, hidrantska mreža.

## Dodatne informacije

### Komunalije

- gradski vodovod
- gradska kanalizacija
- asfaltni put
- struja

**sanela-kucar** (<https://www.njuskalo.hr/korisnik/sanela-kucar>)

Korisnik je verificirao broj telefona u državi: Hrvatska

Korisnik nije trgovac te na njega nisu primjenjive EU odredbe o zaštiti potrošača

Adresa: Ulica hrvatske republike 24, 31000 Osijek, Osječko-baranjska, Hrvatska

Telefon: 091/585-0617

Oglas objavljen	22.08.2022. u 10:48
Do isteka još	28 dana i 1 sat
Oglas prikazan	212 puta

METALFER STEEL d.o.o. U STEČAJU

GOSPODARSKA ULICA BB

HR-32237 Lovas

OIB: 39862250297

**R A Č U N**

**2 1 2 2 0 0 5 7 0**

**LOVAS 20.7.2022.**

Rbr	Opis stavke	JM	Količina	Cijena	Iznos
1	Usluge komunalnog pogona - KOŠNJA ZELENIH POVRŠINA PO NALOGU BR. 22/22	m2	36.666,00	0,30 kn	<b>10.999,80 kn</b>

**Ukupan iznos za platiti: 10.999,80 kn**

DESETTISUĆADEVETSTODEVEDESETDEVETKUNAIO SAMDESETLIPA

DVO: **20.7.2022.**

Valuta: **4.8.2022.**

Prema čl. 6. st. 5. Zakona o PDV-u (NN RH 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) tijela lokalne uprave ne podliježu obvezi upisa u registar poreznih obveznika.

Poziv na broj: HR68 7803-39862250297-00570



Fakturirao

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVAS  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 363-04/22-01/10  
URBROJ: 2196-17-03-22-05  
U Lovasu, 20. srpnja, 2022. godine

METALFER STEEL d.o.o. u stečaju  
OIB:39862250297  
n/p Stečajne upraviteljice gđe Sanele Kučar  
Trg slobode 2  
31000 Osijek

PREDMET: Naplata uređenja javne površine  
Poziv.

Poštovani!

Kako niti unatoč Vašoj zakonskoj obvezi niste uređivali površinu (u smislu članka 8. Odluke o komunalnom redu Općinskog vijeća Općine Lovas „Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj: 09/19) nekretnine u Vašem vlasništvu, u Lovasu, kbr. bb u ulici Gospodarska, k.č. br. 11776/6, 1776/13 i 1776/15 u k.o. Lovas, iste su, 20.07.2022. uređene putem „vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti“ Općine Lovas, A. Starčevića 5, a o trošku vlasnika.

Stoga Vas pozivam da platite troškove uređenja površine predmetnih nekretnina, u iznosu od 10.999,80 kuna, obračunato prema važećem cjeniku vlastitog komunalnog pogona, Općine Lovas (uplatnica u prilogu), kako biste izbjegli pokretanje ovršnog postupka i obračun zakonskih zateznih kamata.

S poštovanjem!

Službena osoba:  
Referent komunalni i poljoprivredni redar



  
(Damiir Mladen)

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b> GOSPODARSKA ULICA BB <b>MB:</b> 004075943 <b>OIB:</b> HR39862250297		<b>SLATINSKA BANKA D.D.</b>  <b>VBDI banke</b> <b>Broj ra una</b> <b>Broj izvoda/str.</b> <b>Datum izvoda</b> 2412009                      1133007897                      18/1                      15.09.2022  IBAN: HR9424120091133007897 SWIFT: SBSLHR2X			
<b>DATUM VALUTE</b>	<b>PLATITELJ / PRIMATELJ</b>	<b>PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE</b>	<b>OPIS</b>	<b>DUGUJE</b>	<b>POTRAŽUJE</b>
15.09.2022	HR2324120091039990928 SLATINSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 BC377LRB	Naplata naknade	50,00	0,00

<b>METALFER STEEL D.O.O. U STE AJU</b>	<b>ZBROJ PROMETA</b>	50,00	0,00
	<b>STARO STANJE</b>		14.866,02
	<b>NOVO STANJE</b>		14.816,02
	<b>IZNOS OKVIRNOG KREDITA</b>		0,00
	<b>IZNOS ZA RASPOLAGANJE</b>		14.816,02

ZA REKLAMACIJE MOLIMO NAZOVITE 033 637 034  
ILI DO ITE OSOBNO U POSLOVNICU